

Уведомление
о проведении общего собрания (в заочной форме) собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Десантников, д.12, кор.1, Литера А.

Уважаемый собственник помещения !

С 6 ноября 2018 года по 6 декабря 2018 года будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ОГРН 1037819003320)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Выборы счётной комиссии)
2. **Утвердить перечень работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 г., в т.ч. по текущему ремонту: общестроительные, электромонтажные, сантехнические работы на общедомовом имуществе в т.ч. заявкам собственников (нанимателей) квартир, а также планово-предупредительные работы в 2019-м году: косметический ремонт всех 7-ми лестничных клеток, начиная с л/кл №№ 7 и 6, включая по необходимости электромонтажные работы (установка отсутствующих светильников), плотницкие (ремонт рам, восстановление отсутствующего остекления), расчистку, подготовку, грунтовку и окраску стен негорючими красками, окраску перил, фриза и мусоропровода масляными красками. Примерная стоимость ремонта одной лестничной клетки – 430 000 рублей.**

Сметы на ремонт лестничных клеток размещены на сайте ООО «Строитель».

Собственникам квартир, установившим на лестничных клетках внепроектные перегородки, в начале 2018-го года было предложено демонтировать перегородки, при отсутствии возможности сделать это собственными силами - предоставить в управляющую компанию письменное заявление с поручением демонтировать перегородки управляющей компании или предоставить справку из МЧС (ул. Партизана Германа д. 37) о согласовании перегородки.

В связи с невыполнением указанных условий, управляющей компанией подготовлены и уже подаются иски в суд об обязанности собственников внепроектных перегородок демонтировать их в принудительном порядке с взысканием всех судебных издержек.

Для исключения ненужных судебных расходов ООО «Строитель» повторно предлагает или согласовать перегородку в МЧС (принести справку) или обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением на демонтаж перегородки при проведении косметического ремонта лестничной клетки:

Собственникам квартир в парадных №№ 7 - 6 до 30.11.2018

Собственникам квартир в парадных №№ 5 - 4 до 31.01.2019

Собственникам квартир в парадных №№ 3 - 1 до 31.03.2019

3. **Установить на 1-м этаже в парадной № 3 аппарели (спуск из 2-х металлических полотен для съезда колясок) – по заявлению жильцов. Работы выполнить за счет средств текущего ремонта.**

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel

Заполненные бланки Вы можете:

1. Опустить в ящик для голосования на 1 эт. в каждой парадной

2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: ул.Котина, д.2 в часы приема:

вторник с 10.00 до 12.00

четверг с 16.00 до 19.00

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений,
проводимого (в заочной форме) с 6 ноября 2018 года по 6 декабря 2018 года
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Десантников, д.12, кор.1**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	15651 м2		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Procedural questions. (Выборы счётной комиссии)

Платонова С.Г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Рубан А.И.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить перечень работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 г., в т.ч. по текущему ремонту: общестроительные, электромонтажные, сантехнические работы на общедомовом имуществе в т.ч. заявкам собственников (нанимателей) квартир, а также планово-предупредительные работы в 2019-м году: косметический ремонт всех 7-ми лестничных клеток, начиная с л/кл №№ 7 и 6, включая по необходимости электромонтажные работы (установка отсутствующих светильников), плотницкие (ремонт рам, восстановление отсутствующего остекления), расчистку, подготовку, грунтовку и окраску стен негорючими красками, окраску перил, фриза и мусоропровода масляными красками. Примерная стоимость ремонта одной лестничной клетки – 430 000 рублей.

Сметы на ремонт лестничных клеток размещены на сайте ООО «Строитель».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственникам квартир, установившим на лестничных клетках внепроектные перегородки, в начале 2018-го года было предложено демонтировать перегородки, при отсутствии возможности сделать это собственными силами - предоставить в управляющую компанию письменное заявление с поручением демонтировать перегородки управляющей компании или предоставить справку из МЧС (ул. Партизана Германа д. 37) о согласовании перегородки.

В связи с невыполнением указанных условий, управляющей компанией подготовлены и уже подаются иски в суд об обязанности собственников внепроектных перегородок демонтировать их в принудительном порядке с взысканием всех судебных издержек.

Для исключения ненужных судебных расходов ООО «Строитель» повторно предлагает или согласовать перегородку в МЧС (принести справку) или обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением на демонтаж перегородки при проведении косметического ремонта лестничной клетки:

Собственникам квартир в парадных №№ 7 - 6 до 30.11.2018

Собственникам квартир в парадных №№ 5 - 4 до 31.01.2019

Собственникам квартир в парадных №№ 3 - 1 до 31.03.2019

3. Установить на 1-м этаже в парадной № 3 аппарели (спуск из 2-х металлических полотен для съезда колясок) – по заявлению жильцов. Работы выполнить за счет средств текущего ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 20__ года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно: на сайте ООО «Строитель» uk-stroitel

Заполненные бланки Вы можете:

1. Опустить в ящик для голосования на 1 эт. в каждой парадной

2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: ул.Котина, д.2 в часы приема:

вторник с 10.00 до 12.00

четверг с 16.00 до 19.00