

Смета доходов, эксплуатационных и коммунальных расходов

по эксплуатации многоквартирного дома на 2019 год

ОСЖ  
ул.Десантников д.12 корпус 1

нас-е	645	чел.
S <sub>об.</sub>	15 651	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	1 075	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	5 968	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	4 560,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	570,00	570,00	570,00	570,00	2 280,00
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3 331,80	1 326,55	481,26	2 316,84	7 456,45
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	57,90	57,90	57,90	57,90	231,60
5	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	276,53	276,53	276,53	276,53	1 106,12
6	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду )	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>5 378,33</b>	<b>3 373,08</b>	<b>2 527,79</b>	<b>4 363,37</b>	<b>15 642,57</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	5,10	5,10	5,10	5,10	20,40
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	<b>380,24</b>	<b>323,90</b>	<b>369,90</b>	<b>380,24</b>	<b>1454,27</b>
	*уборка лестничных клеток	97,19	97,19	97,19	97,19	388,77
	*аварийное обслуживание	89,21	89,21	89,21	89,21	356,84
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и	94,38	94,38	94,38	94,38	377,50
	*дератизация	3,76	3,76	3,76	3,76	15,02
	*техническое обслуживание ОДС	19,25	19,25	19,25	19,25	77,00
	*проверка подвалов на загазованность	1,59	1,59	1,59	1,59	6,37
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*очистка кровли от наледи и снега	56,34	0,00	0,00	56,34	112,69
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	8,00	0,00	8,00
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*услуги по очистке фасадов от загрязнений ( самоклея)	11,74	11,74	11,74	11,74	46,95
	*прочистка вент.каналов	6,78	6,78	6,78	6,78	27,11
	*глубокая очистка стволов мусоропровода	0,00	0,00	38,00	0,00	38,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	88,27	88,27	88,27	88,27	353,09
3	Очистка мусоропроводов	74,66	74,66	74,66	74,66	298,62
4	Электроэнергия по счетам	57,90	57,90	57,90	57,90	231,60
5	Затраты на уборочную технику	6,30	6,30	6,30	6,30	25,20
6	Содержание и ремонт ПЗУ	15,96	15,96	15,96	15,96	63,86
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	94,50	94,50	94,50	94,50	378,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	28,17	28,17	28,17	28,17	112,69
11	Управление многоквартирным домом	140,86	140,86	140,86	140,86	563,44
12	Текущий ремонт	877,50	877,50	877,50	877,50	3 510,00
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	570,00	570,00	570,00	570,00	2 280,00
14	Оплата за тепловую энергию	3 331,80	1 326,55	481,26	2 316,84	7 456,45
15	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	276,53	276,53	276,53	276,53	1 106,12
16	Прочие расходы	4,50	4,50	4,50	4,50	18,00
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>5947,19</b>	<b>3885,60</b>	<b>3086,31</b>	<b>4932,23</b>	<b>17 851,32</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-568,86</b>	<b>-512,52</b>	<b>-558,52</b>	<b>-568,86</b>	<b>-2 208,76</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Платонова С.Г.