

**Смета доходов и эксплуатационных расходов
по эксплуатации многоквартирного дома на 2019 год**

ОСЖ Кузнецова 20

нас-е	1316	чел.
S _{об.}	25 842	кв.м.
S _{уб.}	898	кв.м.
S _{газ.}	5453	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	1 860,30	1 860,30	1 860,30	1 860,30	7 441,20
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	846,00	846,00	846,00	846,00	3 384,00
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4 633,20	1 844,70	669,24	3 221,79	10 368,93
4	Электроснабжение на общедомовые нужды	43,50	43,50	43,50	43,50	174,00
5	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	564,21	564,21	564,21	564,21	2 256,83
6	Прочие доходы (сдача помещений в аренду ,интернет)	23,40	23,40	23,40	23,40	93,60
7	Видеонаблюдение	34,50	34,50	34,50	34,50	138,00
	ВСЕГО доходов	8 005,11	5 216,61	4 041,15	6 593,70	23 856,56
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	625,76	537,23	532,73	689,96	2385,68
	*уборка лестничных клеток	160,48	160,48	160,48	160,48	641,92
	*аварийное обслуживание	147,30	147,30	147,30	147,30	589,20
	*работы по подготовке домов к сез. экспл., тех.осмотры и т.д.	155,83	155,83	155,83	155,83	623,31
	*дератизация	6,20	6,20	6,20	6,20	24,81
	*техническое обслуживание ОДС	31,79	31,79	31,79	31,79	127,14
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*очистка кровли от наледи и снега	93,03	0,00	0,00	93,03	186,06
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	4,50	0,00	0,00	4,50
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея)	19,38	19,38	19,38	19,38	77,53
	*проочистка вент.каналов	11,76	11,76	11,76	11,76	47,02
	*глубокая очистка стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00	64,20	64,20
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участка	145,75	145,75	145,75	145,75	583,00
3	Очистка мусоропроводов	123,27	123,27	123,27	123,27	493,07
4	Электроэнергия по счетам	43,50	43,50	43,50	43,50	174,00
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	26,36	26,36	26,36	26,36	105,44
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	171,00	171,00	171,00	171,00	684,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	46,52	46,52	46,52	46,52	186,06
11	Управление многоквартирным домом	232,58	232,58	232,58	232,58	930,31
12	Текущий ремонт	481,44	481,44	481,44	481,44	1 925,75
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	846,00	846,00	846,00	846,00	3 384,00
14	Оплата за тепловую энергию	4 633,20	1 844,70	669,24	3 221,79	10 368,93
15	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	564,21	564,21	564,21	564,21	2 256,83
16	Прочие расходы	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
17	Видеонаблюдение	34,50	34,50	34,50	34,50	138,00
	ВСЕГО расходов	7986,07	5109,04	3929,08	6638,86	23 663,06
	<i>разница между доходами и расходами</i>	19,03	107,57	112,07	-45,17	193,50

* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО "Строитель"

Платонова С.Г.