



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Красносельского района
Санкт-Петербурга»

(Красносельское РЖА)

пр. Ветеранов, д.131, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-3800, факс (812) 241-3844
E-mail: Guzhakra@yandex.ru
ОКПО 03323927, ОКОГУ 49003, ОКАТО 40279563000,
ОГРН 1037819001384, ИНН/КПП 7807025800/780701001

Генеральному директору
ООО «Строитель»

Платоновой С.Г.

06.12.2017 № 2020/14-0-0

На № _____ от _____

Уважаемая Светлана Геннадьевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» в отношении неудовлетворительного технического состояния наружных несущих стен многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 75, корп. 2, лит. Б сообщает следующее.

Рассмотрен «Отчет инженерно-технический «Обследование причин образования трещин в наружных стенах жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 75, корп. 2, лит. Б, и разработка рекомендаций по их устранению» (далее – Отчет), подготовленный на основании договора от 19.06.2017 № 110-2017, заключенного ООО «Строитель» и ООО «Научно-проектно-строительная фирма «Спецстройсервис».

В соответствии с выводами, содержащимися в Отчете, состояние фундаментов наружных стен оценивается как работоспособное, состояние наружных и внутренних стен здания оценивается как органично - работоспособное. Оснований для включения данного адреса в Краткосрочный план реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в Санкт-Петербурге не имеется.

В соответствии с рекомендациями, содержащимися в Отчете, необходимо:

- вести мониторинг технического состояния стен и фундаментов, прилегающих к проездам, включающий контроль за раскрытием трещин и контроль осадок здания,
- изготовление проекта на выполнение работ по инъектированию цементного раствора в контактный слой подошва ростверка - грунт,
- выполнение работ по заделке трещин специальным раствором.

Так же в Отчете имеется ведомость дефектов и повреждений, в которой указаны мероприятия по восстановлению работоспособного состояния строительных конструкций здания.

На основании изложенного, предлагаем включить в повестка дня очередного собрания собственников помещений в МКД вопрос о проведении работ в соответствии с рекомендациями, содержащимися в Отчете, в том числе об изготовлении проектной документации.

До проведения собрания организовать мероприятия по мониторингу технического состояния строительных конструкций в соответствии с рекомендациями, содержащимися

в Отчете, с ведением журнала наблюдений. В случае развития критических деформаций строительных конструкций незамедлительно сообщить в Красносельское РЖА.

**Временно исполняющий
обязанности директора**



В.В. Мешков