

**Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.96, корп.3**

Уважаемый собственник помещения !

С 12 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ОГРН 1037819003320)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Выборы счётной комиссии)

По факту обращений Л. Валентин о закрытии дверей (вторые выходы) в парадные 1-4 дома 96, корп. 3 по Ленинскому проспекту ООО «Строитель» сообщает следующее:

Доступ во все парадные многоквартирного дома обеспечен с другой стороны дома. Указанные в обращении двери касаются запасных входов, которые были закрыты на основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Ленинский, 96 корп. 3» (протокол № 5 от 24.10.2008 года).

Закрытые дополнительные входы в парадные не являются нарушением правил пожарной безопасности, что подтверждается многочисленными с 2008 года проверками контролирующих органов.

В силу изложенного, открыть дополнительные входы в парадные ООО «Строитель» вправе только при соответствующем решении собственников помещений в многоквартирном доме.

На решение общего собрания собственников помещений дома выносится вопрос:

2. Расторгнуть договор аренды, заключенный в отношении помещения колясочная, площадью 36 кв.м., расположенного в 3-й парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинский пр., дом 96, корп. 3 (детский развивающий центр), исключить заключение договоров аренды помещений в дальнейшем, открыть (провести работы по открытию) вторых входов в 1 – 4 парадных, связанные с открытием вторых входов расходы (установка электромагнитных замков, замена дверей и т.п.) произвести из средств текущего ремонта.

По факту обращений Л.Валентин о производстве работ по косметическому ремонту кабин лифтов (замена приказного аппарата, пластиковых панелей внутри лифта) в парадных №№ 1-4 ООО «Строитель» сообщает следующее:

Замена отделки лифта (кабин) не входит в перечень работ по содержанию общего имущества дома (в т.ч. лифтов). Замена кабин лифта (полностью кабин и всего оборудования лифтов) производится Региональным оператором капитального ремонта по городской программе. Период капитального ремонта лифтов в Вашем доме – 2021-2023гг. До указанного времени, ООО «Строитель» в рамках своих обязанностей по техническому содержанию и ремонту лифтов выполняет: ежегодную диагностику лифтов специализированным Инженерным центром «Диагностика лифтов», текущее и аварийное обслуживание лифтов специализированной организацией «Радел», страхование лифтов в «Ресо-гарантия». Произвести ремонт внутренней отделки купе лифтов ООО «Строитель» может **в случае утверждения указанных работ собственниками и оплаты стоимости работ.**

На решение общего собрания собственников помещений дома выносится вопрос:

3. Провести косметический ремонт купе пассажирских и грузовых лифтов в парадных №№ 1-4 с оплатой стоимости работ (800 000 руб.) всеми собственниками помещений в доме, с распределением стоимости работ пропорционально площади помещений (квартир), т.е. 47,85 руб. с 1 кв.м. помещения.

ВНИМАНИЕ!

Заполненные бланки Вы можете:

1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной.

2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: ул.Котина, д.2 в часы приема:

вторник с 10.00 до 12.00,

четверг с 16.00 до 19.00

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.96, корп.3,
проводимого с 12 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года в форме заочного голосования.**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	16720 м2		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Выборы счётной комиссии.

Председатель собрания: **Платонова С.Г.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: **Туркина М.Г.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По факту обращений Л. Валентин о закрытии дверей (вторые выходы) в парадные 1-4 дома 96, корп. 3 по Ленинскому проспекту ООО «Строитель» сообщает следующее:

Доступ во все парадные многоквартирного дома обеспечен с другой стороны дома. Указанные в обращении двери касаются запасных входов, которые были закрыты на основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Ленинский, 96 корп. 3» (протокол № 5 от 24.10.2008 года).

Закрытые дополнительные входы в парадные не являются нарушением правил пожарной безопасности, что подтверждается многочисленными с 2008 года проверками контролирующих органов.

В силу изложенного, открыть дополнительные входы в парадные ООО «Строитель» вправе только при соответствующем решении собственников помещений в многоквартирном доме.

На решение общего собрания собственников помещений дома выносится вопрос:

2. Расторгнуть договор аренды, заключенный в отношении помещения колясочная, площадью 36 кв.м., расположенного в 3-й парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинский пр., дом 96, корп. 3 (детский развивающий центр), исключить заключение договоров аренды помещений в дальнейшем, открыть (провести работы по открытию) вторых входов в 1 – 4 парадных, связанные с открытием вторых входов расходы (установка электромагнитных замков, замена дверей и т.п.) произвести из средств текущего ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По факту обращений Л.Валентин о производстве работ по косметическому ремонту кабин лифтов (замена приказного аппарата, пластиковых панелей внутри лифта) в парадных №№ 1-4 ООО «Строитель» сообщает следующее:

Замена отделки лифта (кабин) не входит в перечень работ по содержанию общего имущества дома (в т.ч. лифтов). Замена кабин лифта (полностью кабин и всего оборудования лифтов) производится Региональным оператором капитального ремонта по городской программе. Период капитального ремонта лифтов в Вашем доме – 2021-2023гг. До указанного времени, ООО «Строитель» в рамках своих обязанностей по техническому содержанию и ремонту лифтов выполняет: ежегодную диагностику лифтов специализированным Инженерным центром «Диагностика лифтов», текущее и аварийное обслуживание лифтов специализированной организацией «Радел», страхование лифтов в «Ресо-гарантия». Произвести ремонт внутренней отделки купе лифтов ООО «Строитель» может **в случае утверждения указанных работ собственниками и оплаты стоимости работ.**

На решение общего собрания собственников помещений дома выносится вопрос:

3. Провести косметический ремонт купе пассажирских и грузовых лифтов в парадных №№ 1-4 с оплатой стоимости работ (800 000 руб.) всеми собственниками помещений в доме, с распределением стоимости работ пропорционально площади помещений (квартир), т.е. 47,85 руб. с 1 кв.м. помещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« »

20 ____ года

Подпись

Ф.И.О.

Заполненные бланки Вы можете:

1. Опустить в ящик для бюллетеней, расположенный на 1 эт. в Вашей парадной.

2. Отдать Вашему Домоуправу по адресу: ул.Котина, д.2 в часы приема:

вторник с 10.00 до 12.00,

четверг с 16.00 до 19.00