Некоммерческая организация "Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Тел: (812) 703-57-30, факс (812) 703-57-09
E-mail: odo@fkr-spb.ru
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

11 МАЙ 2017 № 2-16615/17

На № _____ от _____

Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:
Петергофское Шоссе, д.21 корп. 3 литера А

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Петергофское Шоссе, д.21 корп. 3 литера А!

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ:

1.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №010876, №013696, №010873, №013697, №010879, №013698, №010877, №013699, №010875, №013700, №010878, №013701, №010874, №013702).

2. Стоимость по видам работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №010876, №013696, №010873, №013697, №010879, №013698, №010877, №013699, №010875, №013700, №010878, №013701, №010874, №013702) – **899942,32** руб.

3. Срок начала по видам работ:

3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №010876, №013696, №010873, №013697, №010879, №013698, №010877, №013699, №010875, №013700, №010878, №013701, №010874, №013702) – 2017 году.

4. Порядок и источник финансирования в 2017 году осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 настоящей статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2) смета расходов на капитальный ремонт;
3) сроки проведения капитального ремонта;
4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Красносельского района г. Санкт-Петербурга по адресу: 198329, Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, так как согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Справки по телефону: (812) 703-57-30 (Контактный центр Регионального оператора).

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Врио заместителя
генерального директора **Ю.Б. Осинский**

'УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

_____/С.В.Абрамчик/

"__" _____ 2017 г.

Смета

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения	15-ти этажный жилой дом по адресу: Петергофское Шоссе, д.21, корп. 3 литера А.
Вид проектных или изыскательских работ	на Разработку проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации по адресу: Петергофское Шоссе, д.21, корп. 3 литера А, тип шахты - глухая, рег.№№013696, 013697, 013698, 013699, 013700, 013701, 013702, 010873, 010874, 010875, 010876, 010877, 010878, 010879.
Наименование организации заказчика	Некоммерческая организация "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"
Сметный расчет составлен по следующим документам	1) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.

Итого по смете: 899 942, 32 руб. (в т.ч. НДС 18%).

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объём строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Тыс. руб.
1	Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.08б м3: 8 204,857 1) К=0,8 - (ОУС п.1.09) Разработка технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до 0,8) 4,5% = ((19) Лифтовый узел - 4,5%) (IV кв. 2016 г. № 41695-ХМ/09) Пересчет в цены четвертого квартала 2016 г. = 3,95	объект	(650 + 0,02 * 8 204,857) * (0,8) * (4,5%) * (3,95)	115,765
2	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1 (СБЦП-2001-05-01-001.08б - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		(115,765 * 4%)	4,631
3	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1 (СБЦП-2001-05-01-001.08б - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		(115,765 * 5%)	5,788
4	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1 (СБЦП-2001-05-01-001.08б - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		(115,765 * 4%)	4,631
5	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1 (СБЦП-2001-05-01-001.08б - Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3);		(115,765 * 5%)	5,788
6	Жилые дома бескаркасные четырнадцати-шестнадцатиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.08б м3: 6 204,857 1) К=0,35 (диапазон: 0,2 - 0,35) - (МУ 2010 п.3.02.1) Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации без внесения изменений в надземную часть здания 4,5% = ((19) Лифтовый узел - 4,5%) (IV кв. 2016 г. № 41695-ХМ/09) Пересчет в цены четвертого квартала 2016 г. = 3,95	объект	(650 + 0,02 * 6 204,857) * (0,35) * 13 * (4,5%) * (3,95)	626,061
Итого "на Разработку проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации по адресу: Петергофское Шоссе, д.21, корп. 3 литера А, тип шахты - глухая, рег.№№013696, 013697, 013698,					762,663

013699, 013700, 013701, 013702, 010873, 010874, 010875, 010876, 010877, 010878, 010879."	

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		762,663
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18 %	137,27934
3	Итого по смете		899,942

Итого по смете: Восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок два рубля 32 коп.

Составитель сметы_____Романова В.В.

Начальник отдела_____Ермакова Н.Е.