

**Смета доходов , эксплуатационных и коммунальных расходов  
по эксплуатации многоквартирного дома на 2019 год.**

**ОСЖ  
пр.Маршала Жукова д.37 корп.3**

нас-е	1 364	чел.
S <sub>об.</sub>	30 883	кв.м.
S <sub>уб.</sub>	2 666	кв.м.
S <sub>газ.</sub>	10 415	кв.м.

№ п/п	ДОХОДЫ	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Год
1	Платежи населения за эксплуатационные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток и территории, очистка мусоропровода, содержание и ремонт ПЗУ, АППЗ, лифтов, газового оборудования, управление домом, эксплуатация коллективных ПУ)	2 151,00	2 151,00	2 151,00	2 151,00	8 604,00
2	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	967,75	967,75	967,75	967,75	3 870,98
3	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5 583,60	2 223,10	806,52	3 882,67	12 495,89
4	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	584,79	584,79	584,79	584,79	2 339,15
5	Прочие доходы ( сдача помещений в аренду ,интернет)	2,40	2,40	2,40	2,40	9,60
6	Электроснабжение на общедомовые нужды	104,40	104,40	104,40	104,40	417,60
	<b>ВСЕГО доходов</b>	<b>9 393,93</b>	<b>6 033,43</b>	<b>4 616,85</b>	<b>7 693,00</b>	<b>27 737,22</b>
	В т.ч. поступления из бюджета (льготы )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
№ п/п	РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.	<b>748,80</b>	<b>688,02</b>	<b>737,42</b>	<b>748,80</b>	<b>2923,06</b>
	*уборка лестничных клеток	191,78	191,78	191,78	191,78	767,13
	*аварийное обслуживание	176,03	176,03	176,03	176,03	704,13
	*работы по подготовке домов к сез. экпл., тех.осмотры и	186,22	186,22	186,22	186,22	744,90
	*дератизация	7,41	7,41	7,41	7,41	29,65
	*техническое обслуживание ОДС	37,99	37,99	37,99	37,99	151,94
	*проверка подвалов на загазованность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*испытание пожарных гидрантов	0,00	50,40	50,40	0,00	100,80
	*очистка кровли от наледи и снега	111,18	0,00	0,00	111,18	222,36
	*поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00
	*замер сопротивления изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*услуги по очистке фасадов от загрязнений ( самоклея)	23,16	23,16	23,16	23,16	92,65
	*прочистка вент.каналов	15,02	15,02	15,02	15,02	60,09
	*глубокая очистка стволов мусоропровода	0,00	0,00	46,40	0,00	46,40
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельн.участк	174,18	174,18	174,18	174,18	696,72
3	Очистка мусоропроводов	147,31	147,31	147,31	147,31	589,25
4	Электроэнергия по счетам	104,40	104,40	104,40	104,40	417,60
5	Затраты на уборочную технику	6,00	6,00	6,00	6,00	24,00
6	Содержание и ремонт ПЗУ	31,50	31,50	31,50	31,50	126,00
7	Содержание и ремонт газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Содержание и ремонт лифтов	183,00	183,00	183,00	183,00	732,00
9	Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Эксплуатация коллективных приборов учета	55,59	55,59	55,59	55,59	222,36
11	Управление многоквартирным домом	277,95	277,95	277,95	277,95	1 111,79
12	Текущий ремонт	575,35	575,35	575,35	575,35	2 301,40
13	Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение	967,75	967,75	967,75	967,75	3 870,98
14	Оплата за тепловую энергию	5 583,60	2 223,10	806,52	3 882,67	12 495,89
15	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	584,79	584,79	584,79	584,79	2 339,15
16	Прочие расходы	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>9455,22</b>	<b>6033,94</b>	<b>4666,76</b>	<b>7754,29</b>	<b>27 910,20</b>
	<i>разница между доходами и расходами</i>	<b>-61,28</b>	<b>-0,50</b>	<b>-49,90</b>	<b>-61,28</b>	<b>-172,97</b>

\* Смета составлена из расчета поступления 100%

Генеральный директор ООО"Строитель"

Платонова С.Г.