

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО "СТРОИТЕЛЬ" на 2022 год.**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>64426,073</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	3
		т.кв.м	0,24
	в том числе,	т.руб.	213,249
1.1	жесткой	т.кв.м	
		т.руб.	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,24
		т.руб.	213,249
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0
		т.руб.	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	67,000
		т.руб.	19640,321
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,606
		т.руб.	621,945
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе	шт.	15,000
		т.кв.м	0,072
		т.руб.	424,340
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	15,000
		т.кв.м	0,072
		т.руб.	424,340
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0,000
		т.кв.м	0,000
		т.руб.	0,000
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0,000
		т.кв.м	0,000
		т.руб.	0,000
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,85
		т.руб.	3067,32
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	14
		т.руб.	11200
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33
		т.руб.	4326,716
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,853
		л/кл	65,000
		т.руб.	34599,551
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,22
		т.руб.	137,524
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,248
		т.руб.	247,3
7	Замена водосточных труб	шт.	0
		т.руб.	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0
		т.руб.	0
9	Ремонт отмстки	т.п.м	1,697
		т.руб.	4334,784
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	520
		т.руб.	980,324
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	29
		т.руб.	1960
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	36
		т.руб.	144,82
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	42
		т.руб.	520,2
14	Ремонт печей	шт.	0
		т.руб.	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0
		т.руб.	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0
		т.руб.	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы	тыс.п.м	0

17	вентиляции	т.руб.	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,367
		т.руб.	1468
19	Замена почтовых ящиков	шт.	30
		т.руб.	180
<b>II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>26291,477</b>
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,093
		т.руб.	10505,828
20.1	ГВС	т.п.м.	0,654
		т.руб.	1250,365
20.2	ХВС	т.п.м	1,30
		т.руб.	4040,331
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,569
		т.руб.	1060,200
20.4	систем канализации	т.п.м	1,570
		т.руб.	4154,932
21	Замена отопительных приборов	шт.	1212
		т.руб.	9820,611
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2026
		т.руб.	5965,038
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>7681,467</b>
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	5,522
		т.руб.	1980,601
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3920
		т.руб.	4480,56
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	380
		т.руб.	1220,306
<b>IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>		т.руб.	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	не требуется
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	не требуется
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	25 510,419
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>		т.руб.	<b>123 909,436</b>