

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии о проверке работы Правления ТСЖ «СОЮЗ» за 2013 год.

07 февраля 2014года.

Ревизионная комиссия в составе: Тихомировой А.Г. и Даниловой Т.И. приступили к проведению проверки финансовой деятельности ООО «Строитель» за 2013 год 17 января 2014 года.

По состоянию на 01.01.2014г.в собственности находится 741 квартира площадью 40 348,20 кв.м, в т.ч.членов ТСЖ – 23151,1 кв.м – 57,38% от приватизированной площади дома, а в собственности гос. фонда - 79 квартир площадью 5 440,9кв.м. Общая жилая площадь дома – 45 789,1 кв.м.

Правление ТСЖ и ООО «Строитель» предоставили следующие документы:

- 1.Финансовый отчет ООО «Строитель» за 2013 год.
- 2.Ведомость операций по расчетному счету.
- 3.Договоры, сметы, акты, выполненных работ по текущему ремонту.
- 4.Справка о задолженности по квартплате.
- 5.Копии договоров, начисления и оплаты арендаторами колясочных.

По факту проверки выявлено:

Денежных средств по состоянию на 01.01.2013г.на расчетном счете – 106538,35 руб.

За отчетный период на расчетный счет поступило – 11 930 451,59 руб.

из них: платежи собственников – 10 150 525,69 руб.

платежи гос. фонда – 1 399 315,61 руб.

платежи арендаторов – 380 610,29 руб.

Оплата с расчетного счета за отчетный период составила – 11 832 311,60 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014г.-204 678,34руб.

Оплата коммунальных платежей на расчетный счет ТСЖ не поступает, так как ВЦКП по договору с ООО «Строитель» эти средства перечисляет самостоятельно.

За 2013 год было перечислено с расчетного счета:

В «ТГК-1» за тепло – 12 710 057,11руб.

В ГУП «Водоканал» - 4 434 805,96 руб.

В Петербургскую Сбытовую компанию – 769 970,20 руб.

ИТОГО: 17 914 833,27 руб.

Общая сумма затрат по текущему ремонту составила – 857 353 руб.:

1. Ремонт дверей – 69 027,00руб.

2. Ремонт кровли - 101 703,00руб.

3. Установка металлических дверей (1,5,11 парадные – ограждение входа в подвал; 3,4 парадные – решетки под ноги) - 93 728,00 руб.

4. Сантехнические работы – 234 028,00руб.

5. Электротехнические работы – 143 073,00руб.

6. Герметизация стыков – 119 254,00руб.

7. Сварочные работы – 23 270,00руб.

8. Окраска фасада, цоколя – 49 592,00руб.

9. Ремонт контейнерной площадки – 4 348,00руб.

10. Бетонирование – 5 210,00руб.

11. Замена клапанов шиберов – 6 910,00руб.

12. Установка металлических решеток – 5 012,00руб.

13. Косметич. ремонт кв. № 819 – 2 198,00руб.

Справка по текущему ремонту прилагается.

Задолженность по квартплате на 11.10.2013г. составила – 3 234 202,20руб. в том числе собственники – 2 217 040,93руб. ГУЖА – 1 017 161,87руб.

С должниками ведется работа, поданы документы в суд.

Зарплата диспетчерам выплачивается за счет арендной платы, з/плата председателя ТСЖ составила за 2013 год- 375 840руб.

Справка прилагается.

Согласовано Председатель ТСЖ «СОЮЗ



Гурьянова Л.И.

Ревизионная комиссия



Тихомирова А.Г.



Данилова Т.И.

Уточнение.

Сэкономленные денежные средства аккумулируются на основном расчетном счете управляющей компании ООО «Строитель», для расчета с подрядными организациями, выполняющими работы по договорам.

На 01.01.2014г. сэкономленные средства составляют 6 966 477,72руб.