

с 01 января 2026 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ ООО "СТРОИТЕЛЬ ЮГО-ЗАПАД"**

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ОБЩИЕ РАБОТЫ					
1	Индивидуальная консультация	до 30 мин	491,80	108,20	600
2	Диагностика неисправности	до 1 час	901,64	198,36	1 100
3	Наценка за срочность работ (время реагирования от 1 ч до 2 ч)	коэффициент	1,5		
4	Работы в стесненных условиях (менее 30 см до ближайшего предмета или стены)	коэффициент	1,5		
ОТКЛЮЧЕНИЯ СТОЯКОВ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД (услуга оказывается в будни с 9-00 до 17-00)					
1	Отключение и включение стояка ХВС, ГВС, ЦО за каждый дополнительный час отключения	1 час	532,79	117,21	650
ЦО					
2	Отключение и включение стояка ЦО в отопительный период на срок до 3 часов	шт	2 459,02	540,98	3 000
ХВС, ГВС					
3	Отключение и включение стояка ХВС или ГВС на срок до 3 часов	шт	1 393,44	306,56	1 700
ОТКЛЮЧЕНИЯ СТОЯКОВ В МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД (услуга оказывается в будни с 9-00 до 17-00)					
ЦО					
4	Отключение и включение стояка в системе ЦО в межотопительный период на срок до 3 часов	шт	1 393,44	306,56	1 700
ХВС, ГВС					
5	Отключение и включение стояка ХВС или ГВС на срок до 3 часов	шт	1 393,44	306,56	1 700
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ (РАДИАТОРЫ И ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ)					
1	Монтаж радиатора с кронштейном включая демонтаж (без выноса)	шт	6 311,48	1 388,52	7 700
2	Монтаж радиатора с перемычкой включая демонтаж (без выноса)	шт	7 213,11	1 586,89	8 800
3	Монтаж перемычки байпас с установкой кранов (полипропилен)	шт	2 704,92	595,08	3 300
4	Монтаж перемычки байпас с установкой кранов (металл)	шт	4 508,20	991,80	5 500
5	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт	1 393,44	306,56	1 700
6	Установка полотенцесушителя (без изменения схемы подключения)	шт	1 803,28	396,72	2 200
7	Установка полотенцесушителя (с изменением схемы подключения)	шт	3 196,72	703,28	3 900
8	Монтаж полотенцесушителя с перемычкой включая демонтаж (без выноса)	шт	4 098,36	901,64	5 000
9	Демонтаж полотенцесушителя (без выноса)	шт	901,64	198,36	1 100
ЗАСОРЫ					
1	Устранение засора раковины, мойки (прочистка сифона)	ед	1 393,44	306,56	1 700
2	Устранение засора ванны (прочистка сифона)	ед	1 393,44	306,56	1 700
3	Прочистка труб внутриквартирной канализации (без разбора труб)	м	1 250,00	306,56	от 1 700
4	Устранение сложного засора с разборкой канализационных труб	м	2 704,92	595,08	3 300
5	Прочистка приборов канализации унитаза (без снятия)	шт	2 295,08	504,92	2 800
6	Прочистка приборов канализации унитаза (со снятием)	шт	4 508,20	991,80	5 500

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
СИФОНЫ					
1	Демонтаж сифона мойки, раковины	шт	450,82	99,18	550
2	Монтаж сифона мойки, раковины (простой)	шт	655,74	144,26	800
3	Монтаж сифона мойки, раковины (с переливом)	шт	901,64	198,36	1 100
4	Демонтаж сифона ванны (пластик)	шт	450,82	99,18	550
5	Демонтаж сифона ванны (чугун)	шт	1 803,28	396,72	2 200
6	Монтаж сифона на ванну	шт	1 147,54	252,46	1 400
СМЕСИТЕЛИ					
1	Работы по замене или установке прокладок под эксцентриками смесителя (в комплексе работ)	шт	204,92	45,08	250
2	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт	491,80	108,20	600
3	Ремонт смесителя (замена кранбуксы)	шт	491,80	108,20	600
4	Замена катриджа смесителя	шт	491,80	108,20	600
5	Замена гусака, прокладки на гусаче (в комплексе работ)	шт	491,80	108,20	600
6	Протяжка гаек на смесителе (в комплексе работ)	шт	204,92	45,08	250
7	Демонтаж смесителя (простой)	шт	491,80	108,20	600
8	Демонтаж смесителя без сохранения (ржавые соединения)	шт	901,64	198,36	1 100
9	Установка смесителя с подводкой снизу на готовые коммуникации	шт	1 393,44	306,56	1 700
10	Установка смесителя терморегулирующего	шт	1 803,28	396,72	2 200
11	Установка смесителя на ванну (с душем, без сборки и монтажа душевой штанги на готовые коммуникации)	шт	1 393,44	306,56	1 700
12	Установка смесителя на ванну (с душем, со сборкой и монтажом душевой штанги на готовые коммуникации)	шт	2 704,92	595,08	3 300
13	Замена душевого шланга, прокладки на душевой шланг (в комплексе работ)	шт	491,80	108,20	600
14	Замена гибкой подводки на смеситель (1 шт) без демонтажа смесителя (в комплексе работ)	шт	491,80	108,20	600
15	Замена гибкой подводки на смеситель (2 шт) без демонтажа смесителя (в комплексе работ)	шт	737,70	162,30	900
РАКОВИНЫ И УМЫВАЛЬНИКИ					
1	Демонтаж раковины или умывальника (без выноса)	шт	491,80	108,20	600
2	Монтаж раковины или умывальника (простого) со смесителем и сифоном	шт	4 098,36	901,64	5 000
3	Монтаж раковины с пьедесталом (простого) со смесителем и сифоном	шт	4 098,36	901,64	5 000
4	Монтаж раковины над стиральной машиной со смесителем и сифоном	шт	4 098,36	901,64	5 000
5	Сборка и монтаж тумбы под раковину	шт	1 393,44	306,56	1 700
6	Герметизация раковины умывальника	шт	491,80	108,20	600
ВАННЫ					
1	Демонтаж ванны пластиковой, акриловой или стальной (без выноса)	шт	901,64	198,36	1 100
2	Демонтаж ванны чугунной (без выноса)	шт	1 475,41	324,59	1 800
3	Установка стальной или чугунной ванны (без демонтажа старой и герметизации)	шт	2 295,08	504,92	2 800
4	Установка пластмассовой или акриловой ванны (без демонтажа старой и герметизации)	шт	2 049,18	450,82	2 500
5	Установка гидромассажной ванны с выравниванием и подключением обвязки, установкой двигателя и подключением патрубков (без подключения электрики)	шт	4 344,26	955,74	5 300
6	Установка на ванну прямого ограждения	шт	1 147,54	252,46	1 400
7	Установка на ванну углового ограждения	шт	1 721,31	378,69	2 100
8	Монтаж шторок стенок душевых (пластик)	комплект	2 295,08	504,92	2 800
9	Монтаж шторок стенок душевых (стекло)	комплект	4 508,20	991,80	5 500
10	Гидроизоляция швов по периметру ванны силиконом	шт	901,64	198,36	1 100
11	Установка штанги для душа	шт	901,64	198,36	1 100
ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ					
1	Демонтаж душевой кабины или душевого поддона (без выноса)	шт	1 393,44	306,56	1 700

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
2	Установка душевой кабины стоимостью до 40 000 рублей (сборка, установка поддона, смесителя и сифона)	шт	4 508,20	991,80	5 500
3	Установка душевой кабины стоимостью от 40 000 до 90 000 рублей (сборка, установка поддона, смесителя и сифона)	шт	7 213,11	1 586,89	8 800
4	Установка ограждения для душа	шт	2 295,08	504,92	2 800
5	Установка душевого поддона и установка сифона	шт	3 196,72	703,28	3 900
6	Установка трапа	шт	901,64	198,36	1 100
УНИТАЗЫ					
1	Ремонт унитаза	шт	1 147,54	252,46	1 400
2	Регулировка арматуры бачка	шт	901,64	198,36	1 100
3	Ремонт, комплексная замена внутренностей бачка	шт	1 803,28	396,72	2 200
4	Демонтаж унитаза напольного (без выноса)	шт	901,64	198,36	1 100
5	Демонтаж бачка (без выноса)	шт	901,64	198,36	1 100
6	Монтаж унитаза (компакт) стоимостью до 7 тыс руб (без выноса)	шт	2 295,08	504,92	2 800
7	Монтаж унитаза (компакт) стоимостью от 7 тыс руб (без выноса)	шт	3 196,72	703,28	3 900
8	Монтаж гофры, эксцентрика на унитаз D100 (в комплексе работ)	шт	901,64	198,36	1 100
9	Монтаж бачка унитаза	шт	901,64	198,36	1 100
10	Замена гофры на унитаз, эксцентрика на унитаз (без снятия унитаза)	шт	901,64	198,36	1 100
11	Укрепление расшатавшегося унитаза (совместно с другими работами)	шт	901,64	198,36	1 100
12	Установка сидений на унитаз	шт	491,80	108,20	600
13	Замена шпилек крепления бачка	шт	1 803,28	396,72	2 200
ЗАМЕНА ТРУБ					
1	Демонтаж стальных трубопроводов D15-40мм	м.пог.	491,80	108,20	600
2	Демонтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D16-40 мм	м.пог.	245,90	54,10	300
3	Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доработ и материалов внутри квартиры)	ед	4 508,20	991,80	5 500
4	Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доработ и материалов с прохождением одного перекрытия)	ед	5 409,84	1 190,16	6 600
5	Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доработ и материалов с прохождением двух перекрытий)	ед	6 311,48	1 388,52	7 700
6	Врезка в вертикальный трубопровод ХВС и ГВС	ед	1 803,28	396,72	2 200
7	Замена вертикального трубопровода канализации	ед	5 409,84	1 190,16	6 600
8	Замена вертикального трубопровода канализации с тройником	ед	8 196,72	1 803,28	10 000
9	Монтаж стальных трубопроводов D15-20 мм	м.пог.	901,64	198,36	1 100
10	Монтаж стальных трубопроводов D25 мм	м.пог.	1 147,54	252,46	1 400
11	Монтаж стальных трубопроводов D32-40 мм	м.пог.	1 393,44	306,56	1 700
12	Нарезка резьбы на стальной трубе D15-20 мм	шт	901,64	198,36	1 100
13	Нарезка резьбы на стальной трубе D25-32 мм	шт	1 393,44	306,56	1 700
14	Монтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D16-26 мм	м.пог.	573,77	126,23	700
15	Монтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D32-40 мм	м.пог.	901,64	198,36	1 100
16	Сварка стыков D15-20 мм	шт	901,64	198,36	1 100
17	Сварка стыков D25-32 мм	шт	1 393,44	306,56	1 700
18	Сварка стыков D40-57 мм	шт	1 557,38	342,62	1 900
19	Монтаж коллектора на внутриквартирной разводке	шт	1 803,28	396,72	2 200
20	Сверление отверстий в стене до D18 мм	шт	368,85	81,15	450
21	Заделка отверстий с помощью строительной пены	шт	450,82	99,18	550
22	Устройство штробы в бетоне	м.пог.	573,77	126,23	700
23	Устройство штробы в кирпиче	м.пог.	491,80	108,20	600
24	Доставка среднегабаритных сантехприборов	услуга	901,64	198,36	1 100

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
РАЗВОДКА И ПРОКЛАДКА ТРУБ					
1	Демонтаж металлопластиковых, полипропиленовых трубопроводов D16-40мм	м.пог.	245,90	54,10	300
2	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3 м) одинарная точка ХВС или ГВС	точка	1 803,28	396,72	2 200
3	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3 м) двойная точка ХВС или ГВС	точка	3 606,56	793,44	4 400
4	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (более 3 м)	м.пог.	491,80	108,20	600
5	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3 м) одинарная точка ХВ или ГВ	точка	1 639,34	360,66	2 000
6	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3 м) двойная точка ХВ или ГВ	точка	3 278,69	721,31	4 000
7	Разводка труб водоснабжения из металлопластика (более 3 м)	м.пог.	491,80	108,20	600
8	Демонтаж стальных трубопроводов D15-40мм	шт	491,80	108,20	600
9	Разводка труб водоснабжения из стальных труб	м.пог.	1 393,44	306,56	1 700
10	Разводка труб канализации до D50	м.пог.	491,80	108,20	600
11	Штробление стен под трубы водоснабжения (бетон)	м.пог.	1 393,44	306,56	1 700
12	Штробление стен под трубы сантехнические канализационные (бетон)	м.пог.	1 803,28	396,72	2 200
13	Штробление под водорозетку	м.пог.	901,64	198,36	1 100
14	Заделка штроб	м.пог.	491,80	108,20	600
ФИТИНГИ					
1	Монтаж водорозетки без штробления	шт	491,80	108,20	600
2	Монтаж водорозетки со штроблением	шт	1 393,44	306,56	1 700
3	Установка крана шарового	шт	737,70	162,30	900
4	Установка крана шарового с фильтром грубой очистки в комплекте	шт	1 106,56	243,44	1 350
5	Установка фильтра тонкой очистки с подключением	шт	3 114,75	685,25	3 800
6	Установка фильтра грубой очистки с подключением	шт	901,64	198,36	1 100
7	Ремонт и замена катриджей фильтров	шт	655,74	144,26	800
8	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	491,80	108,20	600
9	Установка нипеля (переходника) до D20	шт	491,80	108,20	600
10	Установка нипеля (переходника) свыше D20	шт	491,80	108,20	600
11	Установка тройника до D20	шт	737,70	162,30	900
12	Установка тройника свыше D20	шт	737,70	162,30	900
13	Установка крестовины до D20	шт	737,70	162,30	900
14	Установка крестовины свыше D20	шт	737,70	162,30	900
15	Установка соединителя обжимного	шт	491,80	108,20	600
16	Установка заглушки на трубопроводе	шт	491,80	108,20	600
17	Монтаж обратного клапана	шт	737,70	162,30	900
ПРИБОРЫ УЧЕТА					
2	Замена индивидуального прибора учета	шт	1 393,44	306,56	1 700
3	Первичная установка индивидуального прибора учета	шт	1 803,28	396,72	2 200
4	Повторное опломбирование ИПУ после производства ремонтных работ	шт	491,80	108,20	600
5	Повторное опломбирование ИПУ после несанкционированного вмешательства	шт	1 393,44	306,56	1 700
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА					
1	Подключение стиральной машины (слив, залив, вентиль, отсек, сифон фильтр)	шт	2 295,08	504,92	2 800
2	Подключение посудомоечной машины (слив, залив, вентиль, отсек, сифон)	шт	2 295,08	504,92	2 800
3	Подключение посудомоечной машины (слив, залив)	шт	1 803,28	396,72	2 200
4	Демонтаж водонагревателя проточного типа	шт	901,64	198,36	1 100
5	Установка проточного или накопительного водонагревателя с подготовкой коммуникаций	шт	2 500,00	631,15	от 3 500
6	Монтаж водонагревателя накопительного типа до 100 литров воды (без подключения электрики)	шт	2 295,08	504,92	2 800
7	Монтаж водонагревателя проточного типа (без подключения электрики)	шт	1 393,44	306,56	1 700

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
8	Удлинение шлангов слива-залива воды	ед.	491,80	108,20	600
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
	<i>Минимальный заказ</i>	вызов	491,80	108,20	600
	Индивидуальная консультация	до 30 мин	491,80	108,20	600
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ПРОВОДКА					
1	Поиск неисправности электропроводки в квартире	1 кварт.	1 475,41	324,59	1 800
2	Прокладка кабеля сечением до 2,5 мм ² (без штробления)	м.пог.	327,87	72,13	400
3	Прокладка кабеля сечением от 2,5 до 4 мм ² (без штробления)	м.пог.	368,85	81,15	450
4	Монтаж отдельных участков наружной проводки	м.пог.	286,89	63,11	350
5	Монтаж кабель-канала под проводку	м.пог.	145,90	54,10	от 300
6	Прокладка гофры-трубы под электропроводку	м.пог.	409,84	90,16	500
7	Затягивание кабеля гофры в трубу	м.пог.	122,95	27,05	150
РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ					
1	Демонтаж розетки	шт	245,90	54,10	300
2	Монтаж розетки	шт	491,80	108,20	600
3	Замена блока выключателя	шт	2 868,85	631,15	3 500
4	Демонтаж выключателя	шт	245,90	54,10	300
5	Монтаж выключателя	шт	491,80	108,20	600
СВЕТИЛЬНИКИ И ЛЮСТРЫ					
1	Демонтаж светильника (бра, точечные и встроенные)	шт	491,80	108,20	600
2	Смена светильника (бра, точечные и встроенные)	шт	901,64	198,36	1 100
3	Демонтаж люстры	шт	491,80	108,20	600
4	Установка люстры (без сборки)	шт	2 459,02	540,98	3 000
5	Установка люстры с повышенной сложностью	шт	4 508,20	991,80	5 500
6	Сборка люстры	шт	416,67	108,20	от 600
ДВЕРНЫЕ ЗВОНКИ					
1	Демонтаж дверного звонка	шт	491,80	108,20	600
2	Монтаж дверного звонка (крепеж плюс подключение)	шт	1 393,44	306,56	1 700
3	Установка кнопки звонка	шт	819,67	180,33	1 000
ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКИ					
1	Отключение стояка электроснабжения в ГРЩ до 2-х часов (в будни с 9 до 17 часов)	шт	2 704,92	595,08	3 300
2	Демонтаж пакетника	шт	819,67	180,33	1 000
3	Монтаж пакетника	шт	1 393,44	306,56	1 700
4	Смена однополюсного автомата	шт	901,64	198,36	1 100
5	Смена двухполюсного автомата	шт	1 393,44	306,56	1 700
6	Установка щитка настенного	шт	2 704,92	595,08	3 300
7	Установка щитка в нише	шт	4 098,36	901,64	5 000
8	Смена УЗО	шт	1 639,34	360,66	2 000
ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Согласование схемы установки водосчетчиков в помещении арендаторов или собственников нежилых помещений	1 шт.	368,85	81,15	450
2	Подготовка и выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей	1 пакет документов	1 393,44	306,56	1 700
3	Подготовка и выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей арендаторам, собственникам нежилых помещений	1 пакет документов	10 081,97	2 218,03	12 300
4	Составление справок на мощность и актов на стороннее подключение	1 шт.	409,84	90,16	500
5	Выдача акта обследования вентиляционного канала	1 шт.	2 049,18	450,82	2 500
6	Демонтаж непроектных несогласованных перегородок (за исключением кирпичных)	1 шт.	4 918,03	1 081,97	6 000
7	Демонтаж непроектных несогласованных перегородок кирпичных	1 шт.	по смете		
8	Замена стандартного оконного стекла 4 мм в квартире	м ²	983,61	216,39	1 200

№ п/п	Наименование услуг	Ед/изм	Стоимость без НДС	НДС (22%)	Всего
9	Обеспечение доступа и контроль за производством работ при демонтаже/ установке оборудования на общем имуществе МКД (кондиционеры, спутниковые антенны и т.д.)	1 шт.	2 049,18	450,82	2 500

* Цены указаны без учета основного материала

* При выполнении работ сумма за консультацию возвращается