Тарифы для начисления платы за услуги по содержанию общего имущества

N п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.07.2024 по 31.12.2024	С 01.01.2024 по 30.06.2023	С 01.07.2023 по 31.12.2023	С 01.12.2022 по 30.06.2023	С 01.07.2022 по 30.11.2022
1	Управление многоквартирным домом	4,68	4,29	4,29	3,95	3,95
2	Содержание общего имущества	9,43	8,99	8,99	8,24	8,24
3	Текущий ремонт общего имущества	7,35	6,95	6,95	6,40	6,40
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,73	2,53	2,53	2,33	2,33
5	Очистка мусоропроводов	1,98	1,88	1,88	1,76	1,76
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,44	0,43	0,43	0,40	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,85	0,85	1,12	1,01	1,01
9	Эксплуатация ОДПУ:	**0,67**	**0,67**	**0,67**	**0,67**	**0,67**
9.1	эксплуатация приборов учета ЭЭ	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета ТЭ и ГВС	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	ИТОГО	**28,48**	**26,94**	**27,21**	**25,10**	**25,10**
10	Содержание и ремонт лифта	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>
11	ХВС ОДН, ГВС ОДН и ВО ОДН, ЭЭ ОДН на м^2 площади общедомового имущества рассчитываются по нормативам, установленным Комитетом по тарифам СПб (распоряжение №50-р от 26.05.2017): ХВС 0,055 м^3, ГВС 0,034 м^3, ВО 0,089 м3, ЭЭ 0,94 кВт*ч. Для ЭЭ ОДН площадь общедомового имущества включает в себя площадь чердаков и подвалов. ЭЭ ОДН для «старых» ОДПУ рассчитывается исходя из фактического потребления по показаниям. Тарифы см. «тарифы на коммунальные услуги»					

Тарифы установлены распоряжением №250-р от 15.12.2023 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

<*> Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^{m} P_0 \times (1 + k \times (n-2))}{S_{общ} - S_{1этаж}} \times S_i$$

где: P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_o - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1, определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется *от j = 1 до m;*

п - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

к - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{общ}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м^2;

$S_{1этаж}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м^2;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м^2.

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (Ро), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)	Свыше 1
Грузоподъ-ёмность, кг	До 500 (включительно)	6 272,57	6 479,10	7 021,56	7 340,42
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	6 272,57	6 479,10	7 092,95	7 340,42
	Свыше 1000	6 272,57	6 479,10	7 340,42	8 149,74

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)	Свыше 1
Грузоподъ-ёмность, кг	До 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	Свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040