

Внимание!

С 22 марта 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по новой формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

где: P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1, определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

$S_{1\text{этаж}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)
Грузоподъемность, кг	До 500 (включительно)	4 949,8	5 112,77	5 540,84	5 792,46
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	4 949,8	5 112,77	5 597,17	5 792,46
	Свыше 1000	4 949,8	5 112,77	5 792,46	6 431,10

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)
Грузоподъемность, кг	До 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	Свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040