

Тарифы для начисления платы за услуги по содержанию общего имущества

N п/п	Наименование услуги (работы)	С 01.12.2022 по 30.06.2023	С 01.07.2022 по 30.11.2022	С 01.07.2021 по 30.06.2022	С 01.07.2020 по 30.06.2021	С 01.07.2019 по 30.06.2020
1	Управление многоквартирным домом	3,95	3,95	3,88	3.73	3.39
2	Содержание общего имущества	8,24	8,24	13,66/ 8,08 с 01.01.22	13.02	12.87
3	Текущий ремонт общего имущества	6,40	6,40	6,33	6.33	6.31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	2,33	2,10	2,02	1.96
5	Очистка мусоропроводов	1,76	1,76	1,74	1.67	1.62
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	0,34	0.34	0.34
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	0,40	0,40	0,40	0.40	0.34
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1,01	1,01	0,98	0.89	0.80
9	Эксплуатация ОДПУ:	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
9.1	эксплуатация приборов учета ЭЭ	0,07	0,07	0,07	0.07	0.07
9.2	эксплуатация приборов учета ТЭ и ГВС	0,54	0,54	0,54	0.54	0.54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,06	0.06	0.06
	ИТОГО	25,10	25,10	30,1/24,52	29,07	28,30
10	Содержание и ремонт лифта	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	Рассчитывается по формуле <*>	4 447.26
11	ХВС ОДН, ГВС ОДН и ВО ОДН рассчитываются по нормативам, установленным Комитетом по тарифам (распоряжение №50-р от 26.05.2017), электроэнергия - по фактическому потреблению по показаниям приборов учета. Тарифы установлены распоряжениями Комитета по тарифам 271-р, 199-р, 252-р, 207-р и 201-р соответственно.	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , тариф 36,54 руб. за м ³ ХВС и ВО, 126,68 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , тариф 33,68 руб. за м ³ ХВС и ВО, 116,87 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , тариф 33,12 руб. за м ³ ХВС и ВО, 112,81 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , тариф 32,53 руб. за м ³ ХВС и ВО, 109,10 руб. за м ³ ГВС	ХВС 0,055 м ³ , ГВС 0,034 м ³ , ВО 0,089 м ³ , тариф 31,58 руб. за м ³ ХВС и ВО, 105,92 руб. за м ³ ГВС

Тарифы установлены распоряжением №220-р от 16.12.2022 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

<*> Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

- где: P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;
 P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1, определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
 j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от $j = 1$ до m ;
 n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j -м лифтом (с учетом цокольных этажей);
 k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);
 $S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;
 $S_{1\text{этаж}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;
 S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)
Грузоподъёмность, кг	До 500 (включительно)	5 738,86	5 927,81	6 424,12	6 715,85
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	5 738,86	5 927,81	6 489,43	6 715,85
	Свыше 1000	5 738,86	5 927,81	6 715,85	7 456,30

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

Наименование		Скорость движения, м/с			
		С распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			До 1 (включительно)	До 0,71 (включительно)	До 1 (включительно)
Грузоподъёмность, кг	До 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	Свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	Свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040